

Bulvar cephesinde, *değer kazanan* konum

Saraycık'ta Bulvar üzerinde yükselen Address Vizyon Plus, Sincan'ın en değerli adresinde hayata geçiyor. 4 blok, 10 kat ve 536 daireyle bölgenin en kapsamlı konut projesi olan Address Vizyon Plus; çağdaş mimari anlayışı, güçlü sosyal donatıları ve merkezi konumuyla ayrışıyor.

536 Daire | 4 Blok | 10 Kat | 24 Ay Teslim



39 Tamamlanan Proje | 2.000+ Konut, Villa & Ticari | 25+ Yıllık Deneyim

Kaliteli Yapı
Güven
Dolu Yaşam

0312 280 10 10

www.alrinsaatt.com

@addressconcept



Bu broşür, Address Vizyon Plus projesi hakkında genel bilgi vermek amacıyla tanıtım mahiyetinde kullanılmış olup, kesinlikle taahhüt niteliği taşımamaktadır.

Her yere yakın,
güvülden uzak.

Bulvar cephесinin sunduğu konum avantajı; kira getirisi, değer artışı ve yeniden satış kolaylığı açısından rakip projelerden belirgin biçimde ayrışıyor. ALR Gayrimenkul İnşaat'ın 25 yıllık sektör deneyimi ve 39 projedeki gecikme yaşamayan teslimat siciliyle, Address Vizyon Plus 2028'de anahtar teslim ediyor!

ADDRESS
VIZYON
plus



Giriş & Mutfak Salon



Az metrekare, çok verim.

Açık plan anlayışıyla kurgulanan yaşam alanları; ferahlık, doğal ışık ve modern estetiği bir arada sunuyor. Fonksiyonel mutfak tasarımı, günlük yaşamı hem pratik hem şık bir zemine taşıırken geniş pencereler her odayı dışarıya açıyor. **Address Vizyon Plus** daireleri, küçük metrekarede büyük bir yaşam deneyimi vad ediyor.

Her köşesi özenle düşünülen daireler; gün ışığını içeri taşıyan pencere tasarımı, işlevsel alan düzenlemesi ve sıcak atmosferiyle yaşamı konforlu kılıyor. Fonksiyonel tasarım anlayışı günlük yaşamı keyifli hale getirirken projenin bütününe, kendine özgü bir karakter kazandırıyor.

Address Vizyon Plus'ta 1+1 ve 2+1 daireler; mekanda verimlilik, ferahlık ve mimari denge esas alınarak tasarlanmıştır. Yerden ısıtma ve amerikan mutfak standart olarak sunulur.



Genç Odası



Banyo



Yatak Odası

Her yere yakın, gürültüden uzak.

Address Vizyon Plus'in en güçlü kartlarından biri konumu: Saraycık Bulvarı, şehrin ana ulaşım akslarına (metro hattı, Ayaş Yolu, Ankara Çevre Yolu ve İstanbul Otobanı) doğrudan bağlanıyor. Eskişehir Yolu'na olan yakın mesafesiyle şehrin tüm noktalarına kolayca ulaşım imkânı sunuyor. Dışişleri Bakanlığı, AFAD ve Batı Adliyesi gibi önemli kurumlara yakın konumuyla Address Vizyon Plus, hem yaşam hem yatırım için stratejik bir adres haline getiriyor. Projenin merkezi konumu, yatırım amacıyla ev almak isteyenler için kolay kiralama avantajı sağlıyor.

Ankara Ayaş Yolu	1 km	Metromall AVM	6 km
OSB - Törekent Metro	1.5 km	Ankara Hastanesi	6 km
GOP Metro	2 km	AFAD	7 km
Sincan Eğitim ve Araştırma Hastanesi	2 km	Medipol Üniversitesi	7 km
Sincan 1. OSB	2.4 km	Dışişleri Bakanlığı	8 km
Ankara Çevre Yolu	3 km	Batı Adliyesi	9 km
Eskişehir Yolu	4 km	TUSAŞ	10 km
İstanbul Otobanı	5 km	TAİ	11 km
Lokman Hekim Üniversitesi	5 km	Başkent Üniversitesi	18 km

Küçük adımların büyük getirisi

Address Vizyon Plus, 1+1 ve 2+1 daire seçenekleriyle her bütçeye uygun bir yaşam alanı sunuyor. Bölgenin hızla gelişen yapısı ve artan konut talebiyle birlikte proje, hem oturma hem yatırım için güçlü bir tercih haline geliyor. Bu sayede eviniz, değerli öne çıkan doğru bir yaşam adresine dönüşüyor.

1+1 Net 39 m²

Banyo	1 adet
Mutfak	Amerikan
Isıtma	Yerden Isıtma
Otopark	Açık & Kapalı
Teslim	2028

2+1 Net 62.50 m²

Banyo	2 adet
Mutfak	Amerikan
Isıtma	Yerden Isıtma
Otopark	Açık & Kapalı
Teslim	2028



TIP 1 2+1 DAİRE

1. Mutfak + Salon	22.00 m ²
2. Oda-1	9.50 m ²
3. Oda-2	12.50 m ²
4. Antre	6.50 m ²
5. Banyo-1	3.00 m ²
6. Banyo-2	3.00 m ²
7. Balkon	6.00 m ²

Toplam Net Alan 62.50 m²
Toplam Brüt Alan 68.07 m²



TIP 2 1+1 DAİRE

1. Mutfak + Salon	23.00 m ²
2. Oda	9.00 m ²
3. Banyo	3.50 m ²
4. Balkon	3.50 m ²

Toplam Net Alan 39.00 m²
Toplam Brüt Alan 43.50 m²

Her Adres Bir Hikaye Anlatır